



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z o.o.

tel/fax: (025) 68- 43-863

NIP: 826-000-33-82

KRS: 0000125415 Sąd Rejonowy Warszawa Wydział XIV

08-400 Garwolin ul. Polna 77

e-mail: biuro@pwikgarwolin.pl

<http://www.pwikgarwolin.pl>

L.dz.D/ **1335** /22

Garwolin 2022-08-12

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu na wykonanie zamówienia w trybie zapytania o cenę

1. Pełna nazwa zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Polna 77 08-400 Garwolin

tel/fax: /25/ 6843863

zaprasza do składania ofert w postępowaniu na wykonanie zamówienia w trybie ZAPYTANIA O CENĘ na wykonanie usługi polegającej na wykonaniu **ANALIZY RYZYKA DLA UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy ryzyka zgodnie z art. 138 ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310) stref ochronnych ujęć wód podziemnych:

Ujęcia wody:

- Zasilających „SUW Ruda Talubska” w postaci 3 studni wierconych zlokalizowano na południe od miejscowości Ruda Talubska. Studnie odwiercono na działkach
 - a/ Nr 495/6 dla studni Nr 1 w miejscowości Ruda Talubska
 - b/ Nr 84/1 dla studni Nr 2 w miejscowości Taluba
 - c/ Nr 339/4 dla studni Nr 3 w miejscowości Taluba
- Zasilające „SUW Kościuszki” przy ul. Kościuszki w Garwolinie na działce 3027/1

2. Wszystkie ujęcia posiadają aktualne pozwolenia wodno - prawne oraz ustanowioną z urzędu strefę bezpośrednią ochronną ujęć wody.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) pozyskanie map, wypisów z ewidencji gruntów i innych materiałów niezbędnych do wykonania opracowania,

b) analiza ryzyka:

1. Charakterystyka hydrogeologiczna obszaru zasobowego.

1.1. Wprowadzenie.

1.2. Ukształtowanie terenu zasobowego.

1.3. Wody podziemne.

1.4. Wody powierzchniowe.

1.5. System retencji oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

1.6. Powierzchniowe zasilanie napięcia.

2. Opis zagospodarowania terenu.

2.1. Obszary ochrony przyrodniczej.

- 2.2. Zagrożenia osuwiskowe.
- 2.3. Zagrożenia powodziowe.
- 2.4. Gospodarka wodno-ściekowa.
- 2.5. Gospodarka odpadami.
- 2.6. Rozpoznane zasoby kopalin.
- 2.7. Sytuacja demograficzna.
- 2.8. Charakterystyka istniejącej zabudowy.

Założenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Parametry techniczne ujęcia wody.
4. Jakość wody surowej oraz uzdatnionej do spożycia.
5. Identyfikacja zagrożeń zdrowotnych.
- 5.1. Źródło potencjalnych zagrożeń
- 5.2. Określenie dotkliwości następstw zagrożeń i prawdopodobieństwo ich wystąpienia.
- 5.3. Analiza "ryzyka początkowego" i "ryzyka rezydualnego".
 6. Wnioski z przeprowadzonej analizy ryzyka.
 7. Propozycja granic strefy obejmującej teren ochrony pośredniej.
 8. Propozycje nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie stref obejmujących teren ochrony pośredniej.
 9. Spis rysunków i tabel.
4. Zamawiający udzieli wybranemu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wykonania czynności związanych z realizacją zamówienia oraz udostępni posiadaną dokumentację (decyzje, dokumentacje hydrologiczne).
5. Termin wykonania zamówienia:
przeprowadzenie analiz ryzyka - 15.11.2022 r.
6. Z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie umowa na warunkach określonych we wzorze. Wzór umowy nie podlega negocjacom - złożenie oferty w przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem postanowień umowy przez Oferenta.

II. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Sposób obliczenia ceny oferty:
 - a) Cena oferty jest sumą prac wykonanych na potrzeby poszczególnych ujęć wody, powiększoną o należny podatek VAT -winna wynikać z kalkulacji ceny sporządzonej w formularzu oferty.
 - b) Cena oferty jest kwotą ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z należytyym wykonaniem zamówienia, w tym również koszty opłat administracyjnych.
 - c) Oferent zobowiązany jest na etapie przygotowywania oferty zebrać wszelkie informacje konieczne do rzetelnego ustalenia ceny. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia żadnych innych dodatkowych płatności ponad ustalone w ofercie kwoty.
4. Ofertę i wszystkie wymagane załączniki podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (zgodnie z wypisem z właściwego rejestru, centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub inne, działające na podstawie stosownego pełnomocnictwa podpisanego przez takie osoby.

W przypadku spółki cywilnej ofertę podpisują wszyscy wspólnicy lub osoby upoważnione na podst. pełnomocnictwa lub umowy spółki.

5. Pełnomocnictwa o których mowa w ppkt 4 należy złożyć z ofertą w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza (w przypadku pełnomocnictwa ogólnego dopuszcza się poświadczenie zgodności kopii przez osobę upoważnioną).
Jeżeli umocowanie wynika z umowy spółki cywilnej, to kopię tej umowy należy dołączyć do oferty (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione).
6. Załączniki składane w formie kopii należy potwierdzić „za zgodność z oryginałem” na każdej zadrukowanej stronie dokumentu. Potwierdzenia dokonują osoby wymienione w ppkt 4.

III. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE:

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej jego realizację.
2. W stosunku do których nie otwarto likwidacji lub których upadłości nie ogłoszono.
3. Nie zalegają ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne oraz z podatkami.
4. Posiadają niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, w szczególności w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert w niniejszym przetargu, przygotowali co najmniej 3 zatwierdzone dokumentacje o charakterze przedmiotu zamówienia (np. wnioski o ustanowienie stref ochronnych ujęć wody, operaty wodnoprawne na pobór wód lub odprowadzenie wód, dokumentacje robót geologicznych na wykonanie/likwidację studni, dokumentacje hydrogeologiczne zasobów wód podziemnych itp.), w tym co najmniej trzy dokumentacje dotyczyły analizy ryzyka ujęcia wody.
5. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków jw. Oferent składa oświadczenie i wykaz wykonanych usług (w formularzu oferty), oraz dowody: poświadczenia, referencje, że usługi te zostały wykonane należycie.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY, DOKUMENTY WYMAGANE:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
2. Ewentualne pełnomocnictwo do złożenia oferty.
3. Dowody (poświadczenia, referencje) potwierdzające, że usługi, o których mowa wykonane zostały należycie.
4. Parafowany projekt umowy.

V. INNE POSTANOWIENIA:

1. W toku postępowania strony porozumiewają się pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem, że dla oferty i składanych z nią dokumentów wymagana jest forma pisemna.
2. Uprawnieni do kontaktu z Oferentami: sprawy formalne – Jacek Bronisz tel. 25 6843210 w. 33 merytoryczne – Wojciech Mikulski, tel. 256843210 w. 45.
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego do dnia **23.08.2022** r. do godz. 11.⁰⁰ lub przesłać na adres e-mail: biuro@pwikgarwolin.pl w dniu 23.08.2022 r. w godzinach 10.⁰⁰ – 11.⁰⁰. Wymagane jest, aby oferta była w jednym pliku o maksymalnym rozmiarze 10MB. O wpłynięciu Oferty Zamawiający powiadomi natychmiast na adres e-mail, z którego dostarczona była oferta. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 23.08.2022 r. o godz. 11¹⁵.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty, spełnienia przez przedmiot zamówienia wymagań

Zamawiającego oraz spełnienia przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu a także do uzupełnienia oferty, oświadczeń, pełnomocnictw i innych dokumentów.

5. Jedyнным kryterium oceny ofert jest cena - spośród ofert ważnych Zamawiający wybierze ofertę najtańszą.
6. O wyniku postępowania zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci ubiegający się o zamówienie. Wybranemu Wykonawcy wyznaczony zostanie termin podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych.
7. Oferenci pozostają związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Oferent składa jedną ofertę i ponosi wszelkie koszty związane z jej przygotowaniem.
9. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w PWiK Sp. z o.o. dostępnym na stronie www.pwikgarwolin.pl
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania na każdym etapie postępowania.
12. Zamawiający decyduje, aby niniejsze postępowanie przeprowadzone zostało wyłącznie w postaci elektronicznej, w tym w szczególności w zakresie składania pytań, środków odwoławczych itp. na adres e-mail: biuro@pwikgarwolin.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz zrealizowanej dokumentacji
3. Wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jacek Bronisz

OFERTA**Opracowanie dokumentacji Analizy Ryzyka ujęć wód podziemnych**

Nazwa i siedziba oferenta:
 adres telefon/fax.....
 Adres e-mail:

Do: nazwa i siedziba zamawiającego: **PWiK Sp. z o. o. Garwolin - 08-400 Garwolin ul. Polna 77.**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu z dnia **12.08.2022r.**

1. Oferujemy wykonanie prac objętych ogłoszeniem, zgodnie z wymogami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia za:

Cena netto zł
 słownie

Cena bruttozł
słownie

2. Oświadczamy, że w cenie ofertowej zawarte jest wykonanie kompletnego opracowania spełniającego wymogi ustawy Prawo Wodne.
3. Osobą koordynującą będzie:

 nr uprawnień
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zmianami do niej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni od daty złożenia ofert.
7. Oświadczamy, że nie mieliśmy konfliktu z prawem, nie byliśmy karani i nie jest prowadzone wobec nas postępowanie karne.
8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt ogólnych warunków umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego – parafowany projekt umowy jako znak akceptacji jej treści.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1)

Podpisano
 (upoważniony przedstawiciel)

Doświadczenie zawodowe

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Numer telefonu numer faxu

Adres e-mail:

Wykaz zamówień zrealizowanych przez oferenta w ciągu ostatnich 3 lat o **charakterze i złożoności** porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.
(do każdej wymienionej należy załączyć referencje)

Lp.	Nazwa opracowania	Kwota	Rok	Wydajność w m ³ /h	Zleceniodawca

Można dołączyć dodatkowy załącznik.

Podpis

Wzór - UMOWA Nr

zawarta dnia2022 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Polna 77, 08-400 Garwolin

NIP: 826-000-33-82, REGON: 710064909, KRS 0000125415

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu –Jacka Bronisza

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
z siedzibą w:.....

KRS:....., NIP:....., REGON:

którego reprezentują:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w PWiK Sp. z o.o. w Garwolinie.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Zapytanie ofertowe.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania: **„Opracowanie analiz ryzyka dla wszystkich ujęć wód podziemnych zarządzanych przez PWiK Sp. z o.o. w Garwolinie**
Przedmiot zamówienia obejmuje:

Ujęcia wody:

- Zasilających „SUW Ruda Talubska” w postaci 3 studni wierconych zlokalizowano na południe od miejscowości Ruda Talubska. Studnie odwiercono na działkach
 - a/ Nr 495/6 dla studni Nr 1 w miejscowości Ruda Talubska
 - b/ Nr 84/1 dla studni Nr 2 w miejscowości Taluba
 - c/ Nr 339/4 dla studni Nr 3 w miejscowości Taluba
- Zasilające „SUW Kościuszki” przy ul. Kościuszki w Garwolinie na działce 3027/1

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji o których mowa w § 2 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028 ze zm.),
 - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze zm.),
 - d) inne, nie wymienione wyżej obowiązujące akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe;
 - 3) Przekazanie przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie DOC i PDF w następującej ilości:
każdą dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (CD – PDF i DOC).
 - 4) Usunięcie na koszt własny błędów w dokumentacji, nieuwjawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego jego przedłużania;
 - 5) Przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnianie posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zadania na każdym etapie jego wykonania;
 - 2) Dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminach określonych w umowie;
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługę objętą zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

Terminy realizacji usługi

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia do dnia 15.11.2022 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

netto PLN;
podatek VAT 23% PLN;
brutto PLN;
słownie:
.....

2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności potrzebne dla Wykonawcy dla zrealizowania całości zamówienia. Ryzyko niedoszacowania ponosi Wykonawca.
3. Płatność o której mowa w ust.1 będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji
4. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 826-000-33-82
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie Pan/i/ , tel.
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie dokumentacji będzie Pan/i/ , tel.
3. Zmiana osób, o których mowa wyżej nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna względem drugiej strony po jej poinformowaniu o tym fakcie w formie pisemnej lub elektronicznej.

Odbiór prac

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplety dokumentacji dotyczących przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji będzie protokół przekazania przedmiotu zamówienia sporządzony przez Wykonawcę.
3. Dokumentacje stanowiące umówiony przedmiot zamówienia powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają przekazane w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz że są wystarczającymi do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wody objętych przedmiotem zamówienia.
4. Przekazane przez Wykonawcę dokumentacje wraz z wnioskami Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania.

W szczególnych przypadkach Zamawiający wzywa Wykonawcę do swojej siedziby w celu dokonania uzgodnień i korekt przedłożonej dokumentacji.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia sugestii Zamawiającego przy sporządzaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Po upływie w/w terminu Zamawiający będzie naliczał należne kary za zwłokę w wysokości jak w § 9 ust 2 pkt 1 niniejszej umowy.
8. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół potwierdzający akceptację przedłożonej dokumentacji.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami,
na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
 - c) wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy.

Kary umowne

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

- Wysokość kar nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający uprawniony jest do łączenia kar umownych z poszczególnych tytułów. Naliczone kary przez Zamawiającego stają się wymagalne z dniem ich naliczenia i winny być wpłacone na jego rzecz w terminie 7 dni od ich naliczenia.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres (min. 24 miesiące), z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
 - 1) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jej wadliwego wykonywania przez Wykonawcę lub niewykonywania jej w terminie;

- 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY